



CIRCULAR INFORMATIVA

Procediment de regularització cadastral a Crespià

El Ministeri d'Hisenda, a través de la Gerència del Cadastre, està fent la regularització cadastral de Crespià (i molts altres municipis) amb la finalitat d'ajustar les dades cadastrals i els seus valors a la realitat física.

L'objectiu d'aquest procediment de caràcter extraordinari és, la incorporació al Cadastre de les construccions urbanes i rústiques no incloses al padró de béns immobles, és a dir, ampliacions de cases, rehabilitacions, edificacions auxiliars, construccions agrícoles i/o ramaderes,

Properament, la Gerència del Cadastre, mitjançant tècnics de **l'empresa NEXCAT**, iniciarà els treballs de camp que comporta aquest procediment. Aquests consistiran en què, tècnics de l'esmentada empresa, es passejaran pels carrers del municipi per fer fotografies de tots els immobles. **Aquestes fotografies sempre es faran des del carrer, en cap cas s'entrarà en propietat privada.** Cal saber, també, que **aquests tècnics aniran degudament acreditats amb targetes del Ministeri.**

Una vegada finalitzat el treball de camp per part de l'empresa NEXCAT, el Ministeri d'Hisenda comunicarà als interessats **la proposta d'alteració cadastral**, atorgant-los un termini de **15 dies per a formular al·legacions** si ho consideren oportú.

El Ministeri d'Hisenda, per realitzar aquests treballs de regularització cadastral, emetrà una liquidació per immoble d'import 60,00 €. Aquesta liquidació acompanyarà la proposta d'alteració cadastral. La falta de pagament d'aquesta taxa suposa una sanció que pot arribar als 6.000,00 euros.

Si, una vegada transcorregut el termini de 15 dies per a presentar al·legacions, els interessats no n'han formulat, la proposta de regularització cadastral es convertirà en definitiva, procedint a la corresponent liquidació complementària, si és el cas.

En el cas que s'hagin formulat al·legacions, aquestes seran resoltes pel Ministeri i notificades a l'interessat, atorgant un nou termini per interposar recurs davant la Gerència del Cadastre o davant del Tribunal Econòmic Administratiu Regional, en el termini d'un mes.

L'Alcalde

Francesc Xavier Quer i Bosch

Crespià, 30 de març de 2016